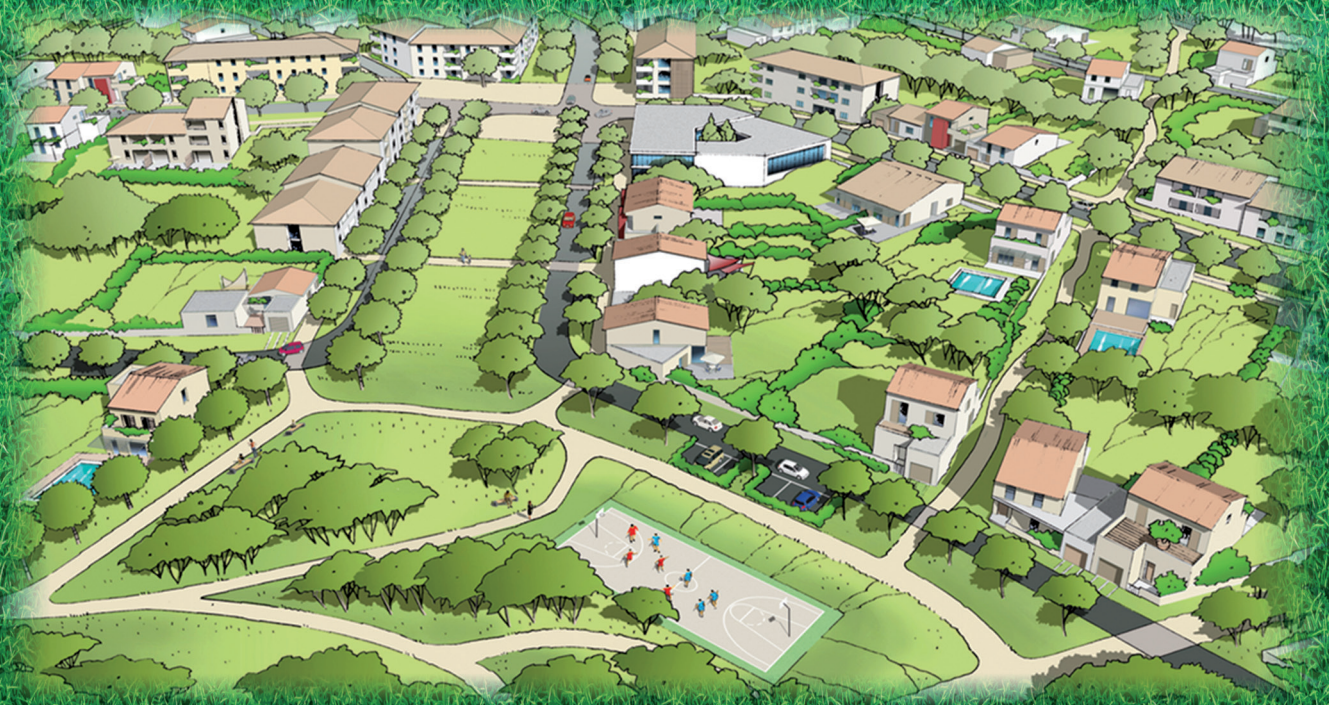
Saint-Benoît
la ville au fil de l'eau

Grand Poitiers
grandpoitiers.fr

SEP

Vallée Mouton

la vie de votre choix à Saint-Benoît



Dossier de presse
Présentation de la Vallée Mouton
4 avril 2012

Programme

- **18H15 accueil au Dortoir des Moines - Abbaye de Saint-Benoît**
  Remise des dossiers et du DVD

- **18H30 projection du film,**
  " la Vallée Mouton, ballade pour gens heureux "

- **18H45 présentation du projet par :**
  Dominique Clément, Maire de Saint-Benoît, Vice-Président de Grand Poitiers ;
  Bruno Coussy, architecte-urbaniste du cabinet Ponant ;
  Emilie Sabouraud, paysagiste
  Christophe Jaulin, Directeur de la SEP

- **19H45 cocktail.**

Vallée Mouton, le principal projet d'urbanisme de Saint-Benoît

La Ville de Saint-Benoît et son aménageur, la SEP, ont souhaité présenter " officiellement "à la population, à la presse et aux professionnels de la construction et du développement économique, le projet d'aménagement de la Vallée Mouton.
Ce projet illustre la volonté municipale - mais aussi celle de l'agglomération de Grand Poitiers - de choisir un développement mesuré préservant qualité de vie et environnement.
Il repose sur des valeurs de mixité urbaine, d'intégration de tout type et toute génération de population.
Cette extension du quartier de la Vallée Mouton qui est aussi le principal projet d'urbanisme de Saint-Benoît sous son apparente simplicité recèle beaucoup d'originalité par son esprit de dialogue et de liberté " organisée ".

Autour du dialogue

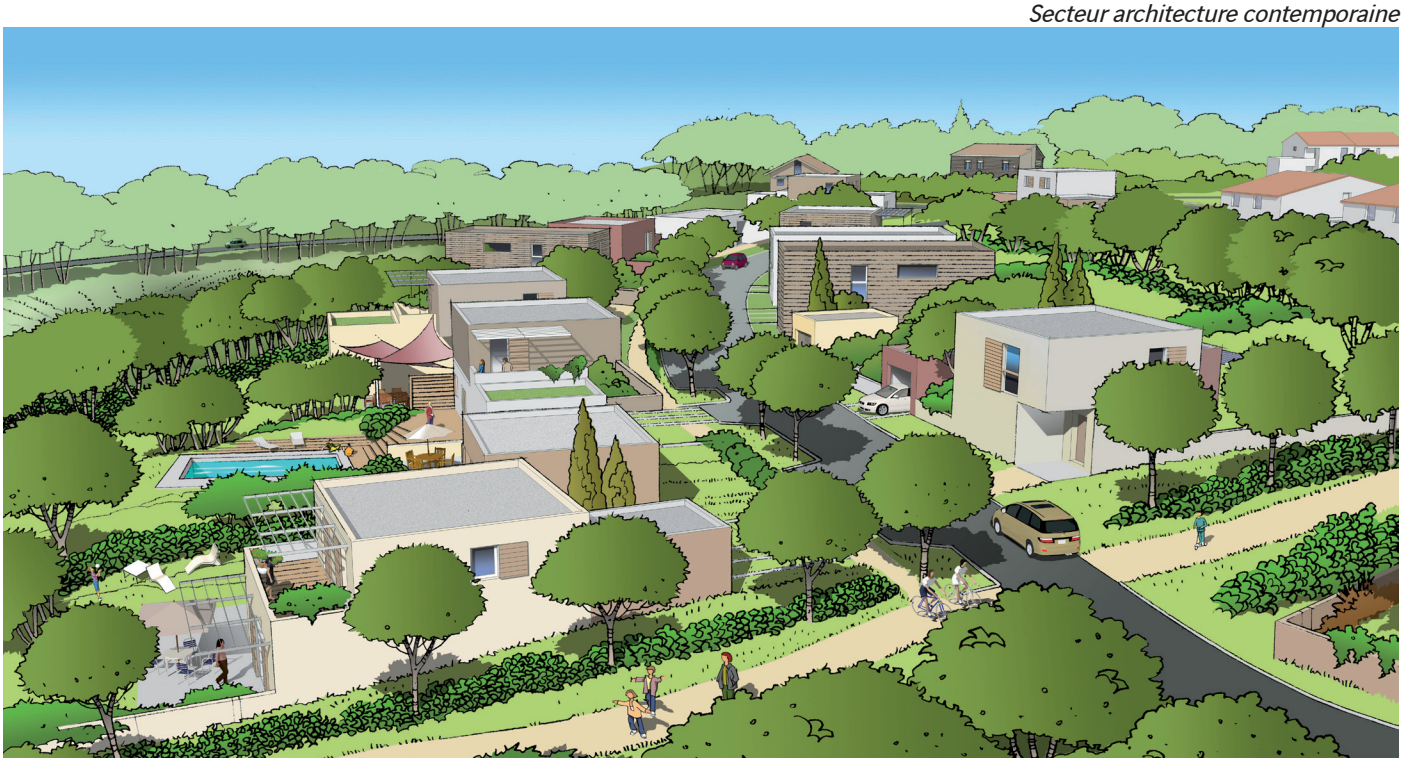
• **Dialogue** entre les espaces verts, les voiries publiques et le bâti. A la diversité des constructions (collectifs, maisons de ville, villas) répondent des aménagements publics : cheminements piétons, pistes cyclables, mail vert et voiries très diversifiés. Les voies dites douces (piétonnes et cyclistes) cohabitent avec des axes automobiles sécurisés permettant de relier la Vallée Mouton au centre bourg et aux autres quartiers.

Au total, un aménagement très vert, 40% d'espaces verts et publics.

Plan masse du projet

• **Dialogue** dans la diversité organisée de l'architecture. Ville, architectes et aménageur souhaitent promouvoir et valoriser **une architecture contemporaine et des constructions à Basse Consommation d'Energie.** Respectueux des goûts et modes de vie de chacun, cette volonté se traduit par un plan-masse qui prévoit des secteurs d'architecture plus traditionnelle, mais aussi des maisons de ville et des petits collectifs.

Secteur architecture contemporaine



Secteur architecture classique

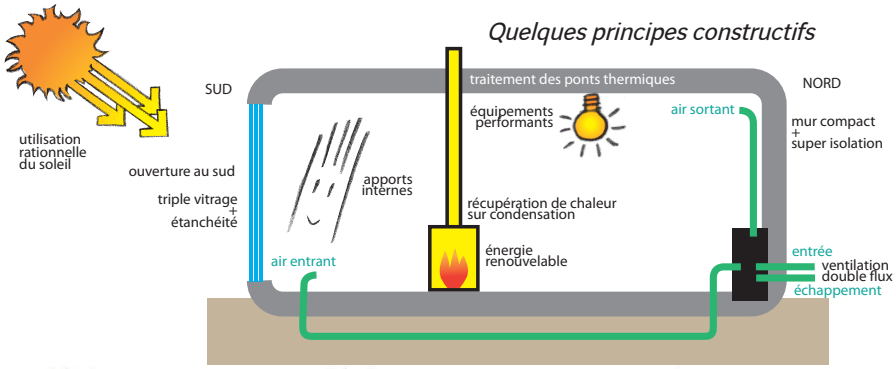
- **Dialogue** dans la mixité sociale. **30% des logements seront sociaux et locatifs.** La diversité du parc immobilier proposé doit permettre d'accueillir tout type de population, jeune ou plus âgée.

Cœur de quartier

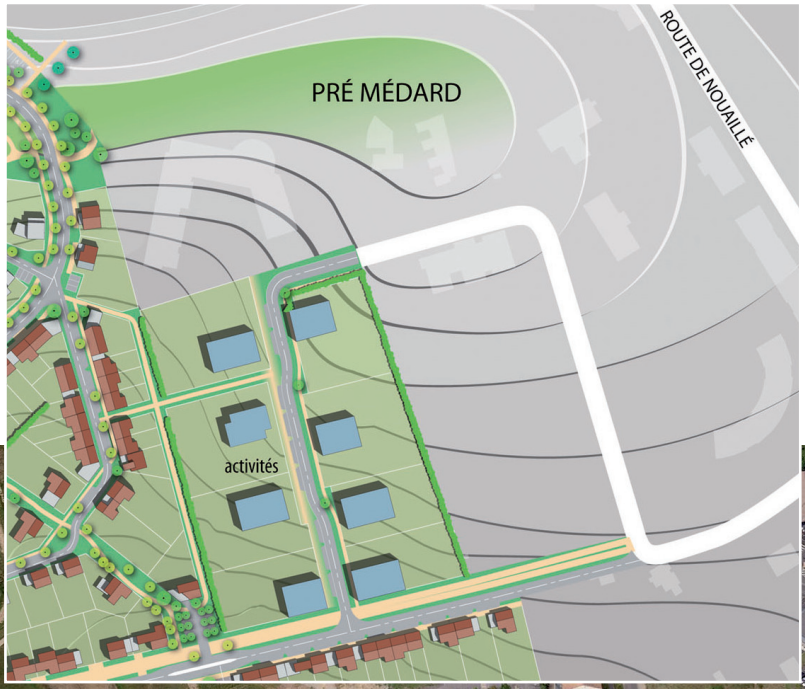
• **Dialogue** pour valoriser une autre façon d'habiter, **deux maisons locatives à énergie positive** vont être réalisées par Habitat 86, bailleur social initiateur du projet et auront valeur d'exemple pour tout le quartier.

Illustrations Habitat 86

Quelques principes constructifs



• **Dialogue** dans la cohabitation et l'intégration des activités. **Un parc d'activités de 12 000 m²** prolonge le Pré-Médard et regroupera services et bureaux. De même dans sa partie centrale, la Vallée Mouton accueillera en pied d'immeubles **commerces et services de proximité ainsi que les équipements publics nécessaires au bon fonctionnement du quartier.**



Pré Médard

VALLÉE MOUTON

Ainsi les aspirations et les goûts de chacun
devraient s'épanouir à la Vallée Mouton
et donner raison au slogan choisi :

" la vie de votre choix à Saint-Benoît "

Informations pratiques

Une plaquette, le DVD du film et les illustrations du projet en format PDF seront remis le 4 avril 2012.
Tous ces éléments pourront être envoyés aux journalistes ne pouvant être présents et en faisant la demande.
Pour toute demande d'interview ou rendez-vous, pour réaliser un reportage, merci de contacter :

Mairie de Saint-Benoît
11 rue Paul Gauvin - BP 11 - 86281 SAINT-BENOIT Cedex
Téléphone : 05 49 37 44 00 - Télécopie : 05 49 37 44 09
www.ville-saint-benoit.fr